

**RESOLUCION N° 014/2025 /**  
**REF.: APRUEBA LISTADO Y PUBLICACION**  
**DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTOR**  
**GADOS POR LA DIRECCION DE OBRAS**  
**MES DE MAYO 2025.**

**MONTE PATRIA, 04 de Junio de 2025.-**

El Director de Obras (S) de la Ilustre Municipalidad de Monte Patria que suscribe, en uso de las facultades que le confiere el D.F.L. N°458/76 MINVU; Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, aprobada por D. S. N°47/92 MINVU y D.S. 75/01 Vivienda y Urbanismo, viene en dictar la siguiente Resolución.

**VISTOS:**

■ La ley N° 21.718, sobre agilización de Permiso de Construcción, que introdujo modificaciones al artículo 116 bis C, que instaura un nuevo deber de publicación de Transparencia Activa para la Municipalidades.

**CONSIDERANDO:**

- El Oficio N° 11829 de fecha 16.05.2025 del Director General Concejo Para la Transparencia.
- El Correo Electrónico de fecha 22 de Mayo de 2025, derivación del Director de Transparencia Municipal.

**RESUELVO:**

**I.- APRUEBESE** el listado confeccionado para la publicación de los permisos y autorizaciones otorgadas en el mes de Mayo de 2025 por la Dirección de Obras Municipales de Monte Patria y que forma parte integrante de la presente resolución.

| N° | Tipología del Acto   | Denominación del Acto                                         | N° Resol. | Fecha Resolución |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| 1  | Permiso Urbanización | Resolución de Aprobación de Subdivisión                       | 313       | 02.05.2025       |
| 2  | Permiso Obra         | Aprobación de Anteproyecto de Edificación, Obra Nueva         | 002       | 07.05.2025       |
| 3  | Permiso Urbanización | Resolución de Aprobación de Subdivisión                       | 316       | 08.05.2025       |
| 4  | Permiso Obra         | Resolución de Aprobación Modificación Edificación, Obra Nueva | 003       | 16.05.2025       |

**2.- PUBLIQUESE** en el sitio de Transparencia Activa durante el quinto día hábil del mes de Junio de 2025.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE.**



Firmado por:  
William Christian Díaz Tapia  
Inspector de Obras Municipales  
Fecha: 05-06-2025 15:02 CLT  
Municipalidad de Monte Patria

**DISTRIBUCIÓN:**

Sr. DIRECTOR DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL  
C.C. ARCHIVO RESOLUCIONES DOM AÑO 2025.

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA    ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2    ☐ ALTERACION    ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

MONTE PATRIA

REGION DE COQUIMBO



URBANO



RURAL

| N° DE RESOLUCIÓN |
|------------------|
| 002              |
| FECHA            |
| 07.05.2025       |
| ROL S.I.I.       |
| 2_33             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 001/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1324 de fecha 22.11.2019
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA  
con destino(s) ESTABLECIMIENTO DE EDUCACION ENSEÑANZA MEDIA  
ubicado en calle/avenida/camino BALMACEDA N° 331  
Lote N° manzana localidad o loteo MONTE PATRIA  
sector CENTRO Zona ZE5 del Plan Regulador COMUNAL DE MONTE PATRIA  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 001/2025
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 DIAS a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA         |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| CRISTIAN HERRERA PEÑA                 |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| PATRICIO CORTES ORTIZ                                                   |        |

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                                     |                                                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:                 |                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC<br>EDUCACION | ACTIVIDAD<br>EDUCACION MEDIA<br>ESCALA Art. 2.1.36. OGUC<br>MEDIA |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:                 |                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:                 |                                                                   |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS                                         | (especificar)                       |                                                                   |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 2530,8    | 641,9      | 3172,7     |
| TOTAL         | 2.530,8   | 641,9      | 3172,7     |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2,4       | 0,52       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8       | 0,36       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | O.G.U.C.  | 0,15       | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS           | 14 MT     | 6,97 MT    | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C.  | 10,18%     |
| RASANTE                                   | O.G.U.C.  | 70°        | ANTEJARDIN                        | 5.0 MT    | 5.5 MT     |
| DISTANCIAMIENTO                           | O.G.U.C.  | 3,50 MT    |                                   |           |            |

|                             |    |                           |                                |
|-----------------------------|----|---------------------------|--------------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 31 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 11 (ACOGIDO A ART. 2.4.1 OGUC) |
|-----------------------------|----|---------------------------|--------------------------------|

|                                                                                                       |                                                                 |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERA EL PROYECTO                                                 |                                                                 |                                                               |                                                            |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1969                                                            | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC                                           | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Corij. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC   |                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro (Especificar)    ART. 2.5.8. O.G.U.C. Y ART. 2.4.1. O.G.U.C. |                                                                 |                                                               |                                                            |

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |                                             |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |                                  |                                             |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro( especificar) |

|                          |                                          |                                |                             |
|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                     |                  |                                     |
|----------------------|---------------------|------------------|-------------------------------------|
| VIVIENDAS            |                     | OFICINAS         | 10                                  |
| LOCALES COMERCIALES  |                     | ESTACIONAMIENTOS | 10 VEHICULO, 1 CARGA, 42 BICICLETA. |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 18 AULAS, 9 BODEGAS |                  |                                     |

|                                         |                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------|
| PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B |                                |
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO             | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|                                         |                                |

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN           |  |        |     | CLASIFICACIÓN | m2 |
|-------------------------------------------------|--|--------|-----|---------------|----|
|                                                 |  |        |     |               |    |
|                                                 |  |        |     |               |    |
| PRESUPUESTO                                     |  |        |     | \$            |    |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES                 |  |        | %   | \$            |    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                |  |        | (-) | \$            |    |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES                 |  |        | %   | \$            |    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |  |        | %   | \$            |    |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° |  | FECHA: | (-) | \$            |    |
| TOTAL A PAGAR                                   |  |        |     | \$            |    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          |  | N°     |     | FECHA         |    |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



Max Campaña Molina

ARQUITECTO

Director de Obras

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
MONTE PATRIA

REGIÓN: DE COQUIMBO

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 003/2025             |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 16.05.2025           |
| ROL S.I.I.           |
| 9 - 794              |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 007 / 2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 331 de fecha 21/04/2023 (vigente a la fecha de esta resolución ).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° de Fecha (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de Fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- ☐ Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar)

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) OBRA NUEVA - VIVIENDA  
Ubicado en la calle / avenida/ camino LAS DALIAS N° 416  
Lote N° , Manzana , loteo o localidad HUATULAME  
sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 007 / 2025
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

plazos de la autorización especial (si corresponde)  
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

- 4 Antecedentes del Proyecto:  
NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACION DE OBRA NUEVA - VIVIENDA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |           |
| HILDA MAGALY TAPIA CUADROS            |                    |                      |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                      |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| LAS DALIAS                            |                    | 416                  |                  | HUATULAME |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| MONTE PATRIA                          |                    |                      | +56996229067     |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA             |                  |           |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T. |
| JAIME PEREZ SIDGMAN                                                     |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  | R.U.T. |
| MIGUEL ANGEL SIERRA                                                     |        |

|                                                                                            |                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                       | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA            | N°        |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.               |           |
|                                                                                            |                      |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                              |                                        |                                        |                                                                   |                             |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación)                          | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                             |                                        |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO                                | 3                                      | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)                         | PERMISO                     | 3,76                                   |
|                                                                              | MODIFICACIÓN                           | 3                                      |                                                                   | MODIFICACIÓN                | 3,76                                   |
| CRECIMIENTO URBANO                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | explicitar: densificación/extensión                               |                             |                                        |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                            | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2                                                       | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrolla en etapas:                                           | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                                                |                             |                                        |
| Etapas EJECUTADAS (Indicar)                                                  |                                        |                                        | Etapas por ejecutar                                               |                             |                                        |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC        |                                        |                                        | Etapas Art. 9° del DS-167 (MTT) de 2016                           |                             |                                        |

5.1 SUPERFICIES

|                                                            |                  |                    |                                          |                                        |                                |
|------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                    |                                          | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO    |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |                  |                    | M2                                       |                                        |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  |                    | M2                                       |                                        |                                |
|                                                            | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)                               |                                        | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR                         | PERMISO MODIFICADO                     |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   |                  |                    |                                          |                                        |                                |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)   | 55,20            | 55,20              |                                          |                                        |                                |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         | 55,20            | 55,20              |                                          |                                        |                                |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   |                  | 55,20              | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                                        | 55,20                          |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          |                  | 236,93             |                                          |                                        |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               |    | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | -1 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | -2 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | -3 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | -4 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | -5 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               |    | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | 1  | 55,20            | 55,20              |                  |                    | 55,20            | 55,20              |
| nivel o piso                  | 2  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 3  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 4  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 5  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 6  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 7  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 8  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 9  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 10 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |    | 55,20            | 55,20              |                  |                    | 55,20            | 55,20              |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          | 55,20                           |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 55,20                           |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2. NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                 |                                        |                                        |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO     | PERMISO MODIFICADO        |
|------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| DENSIDAD                                                   | 0,57 HAS/HAB     | 160 HAS/HAB   | 0,57 HAS/HAB              |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 1 PISO           | O.G.U.C.      | 1 PISO                    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,23             | 0,8           | 0,23                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,23             | 1,2           | 0,23                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | 3,29 Y ADOSADO   | ART. 2.6.3.   | 3,08 Y ADOSADO            |
| RASANTE                                                    | 70°              | 70°           | 70°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO- ADOS.   | AISL-PAR-CONT | AISLADA, ADOSADO          |
| ADOSAMIENTO                                                | AISLADO-ADOS     | O.G.U.C.      | AISLADO Y ADOSADO 34,59 % |
| ANTEJARDÍN                                                 | 3,00 MTS         | 3,00 MTS      | 12,00 MTS                 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 3,75 M           | 7 ,00 M       | 3,75 M                    |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 1                | 1             | 1                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                  |               |                           |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                  |               |                           |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                  |               |                           |

|                                                                                |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

5.3. USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL    |                                 | <input type="checkbox"/> SÍ      | <input checked="" type="checkbox"/> NO, Completar cuadro siguiente: |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                             | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                                | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                 | VIVIENDA                        |                                  |                                                                     |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN            | VIVIENDA                        |                                  |                                                                     |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                       |                                 |                                  |                                                                     |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                  |                                 |                                  |                                                                     |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)      |                                 |                                  |                                                                     |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) |                                 |                                  |                                                                     |                                     |                                |                                     |

5.4. PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                             |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                  |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |

5.5. FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                            |                                            |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6. CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA.

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958

(artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                        | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br><div>104,71 X 11 = 0,57 %</div> <div>2000</div> |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                                        |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |                 |                         |                                               |                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 10.364.231.- | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                 |
| (e) | \$ 10.364.231.-                                                                                                                                               | X               | 0,57 %                  | =                                             | \$ 5.907.-                                        |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]                                                                         |                 | % DE CESIÓN o (b)] [(e) |                                               | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((e) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (Inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                  |                                                        |                                                               |                                                            |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959           | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537. Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°   |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro : especificar                      |                                                        |                                                               |                                                            |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO (Art. 8° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

|           |         |          |                     |                   |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar | TOTAL UNIDADES |
| 01        |         |          |                     | N°                | 01             |

|                                   |           |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|-----------|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | NO APLICA | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | NO APLICA |                                        |             |          |             |          |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C - 5         | 55,20 | 0,75 | 97.973.-      |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                                              |     |                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$  | 5.408.115.-         |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %   | \$ 60.841.-         |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |     | \$                  |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %   | \$                  |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  |     | \$                  |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %   | \$                  |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-) | \$                  |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                            |     | \$                  |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                             | (-) | \$                  |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]                                                             |     | \$ 60.841.-         |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                | 413 | FECHA : 16-May-2025 |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(\*\*) Ver Circular DDU- EPECIFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0                                                    | 0                                                 |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 0,1                                                  | 1                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 0,2                                                  | 2                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 0,3                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 0,5                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano**

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH: Inmueble de Conservación Histórica**

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



MAX CAMPANA MOLINA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
Nombre y firma

**10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL**

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E)

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

[illegible]

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN

(Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           | (Si se requiere mas lineas agregue hoja adicional) |
|----------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|
| R/A/E                                                          | CONTENIDO | NOTA                                               |
|                                                                |           |                                                    |
|                                                                |           |                                                    |
|                                                                |           |                                                    |
|                                                                |           |                                                    |



# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE: MONTE PATRIA

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 3 1 3                |
| Fecha de Aprobación  |
| 02.05.2025           |
| ROL S.I.I.           |
| 294 - 366            |

REGIÓN : IV

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5, N° ° 004 / 2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 674 de fecha 30.07.2024

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION LOTE 7 - A para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: LOS CLAVELES (RUTA D-55) N° 1122  
localidad o loteo HUATULAME  
sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N 004/2025
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------|
| NICANOR PATRICIO ALCORTA SEGOVIA      |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN MARCIAL SAAVEDRA SEGOVIA         |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE     | R.U.T. |
| EMILIO JOSE AROS PIZARRO              |        |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

#### SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 2,800.00 |
|--------------------------------|----------|

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES                                                  | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| N° LOTE 7-A 1     | 1,400.00        | N°                |                 | N°                                                                 |                 |
| N° Saldo lote 7A  | 1,400.00        | N°                |                 | N°                                                                 |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | N°                                                                 |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | TOTAL                                                              | 2,800.00        |
|                   |                 |                   |                 | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |                 |

#### 4.2.- FUSIÓN:

##### SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | TOTAL            |  |                 |

##### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☐

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

|                                        |           |                |        |             |
|----------------------------------------|-----------|----------------|--------|-------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$ 3.949.986.- | 2%     | \$ 79.000.- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |                |        | \$          |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA:         | (-)    | \$          |
| SALDO A PAGAR                          |           |                |        | \$          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 330            | FECHA: | 02.05.2025  |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE AUTORIZA LA PRESENTE SUBDIVISION ACOGIDA A LOS ARTICULOS 65 LETRA a) DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.



*M. x Campaña Molina*  
ARQUITECTO  
Director de Obras

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : MONTE PATRIA

NUMERO DE RESOLUCIÓN

3 1 6

Fecha de Aprobación

08.05.2025

ROL S.U.

2531 - 226

REGIÓN : IV



URBANO



RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° ° 007 / 2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 945 de fecha 07.11.2024

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION LOTE N° 226 para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: EL QUISCAL N° 260  
localidad o loteo CHAÑARAL ALTO  
sector , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 010/2024
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO         | R.U.T. |
| GRICELDA FELISA ALFARO MORGADO                |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REPRESENTANTE LEGAL | R.U.T. |
|                                               |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE             | R.U.T. |
| RODRIGO JAVIER TAPIA CERDA                    |        |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

#### SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 585.00 |
|--------------------------------|--------|

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES        | Superficie (m2)                           |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| N° 226 - A        | 292,50          | N°                |                 | N°                       |                                           |
| N° 226 - B        | 292,50          | N°                |                 | N°                       |                                           |
| N°                |                 | N°                |                 | N°                       |                                           |
| N°                |                 | N°                |                 | TOTAL                    |                                           |
|                   |                 |                   |                 | 585,00                   |                                           |
|                   |                 |                   |                 | <input type="checkbox"/> | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |

#### 4.2.- FUSIÓN:

##### SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| N°               |                 | N°               |                 | N°               |                 |
| N°               |                 | N°               |                 | TOTAL            |                 |

##### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

|                                                            |                          |    |                          |    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

|                                        |           |                |        |              |
|----------------------------------------|-----------|----------------|--------|--------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$ 5.408.059.- | 2%     | \$ 108.161.- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |                |        | \$           |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA:         | (-)    | \$           |
| SALDO A PAGAR                          |           |                |        | \$           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 349            | FECHA: | 08.05.2025   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*Max Campaña Moína*  
ARQUITECTO  
Director de Obras

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)